



جمهوری اسلامی افغانستان

اداره عالی بررسی  
معاونیت مالی و اداری  
آمریت تدارکات

قرارداد

کرایه یک دربند حویلی برای ریاست بررسی ساحوی ننگرهار

میان

اداره عالی بررسی

و

محترم محمد زلمی

نمبر تشخیصیه قرارداد: (SAO/NCB/N/98-03)

کود بودجوی: (۲۲۸۰۰)

اسم: صاحب امتیاز (هدایت الله)  
نام: (بیاور)  
مکانی معاملات: ننگرهار ناحیه اول چشمه حاجی  
ادرس: سال:  
۱۳۹۸



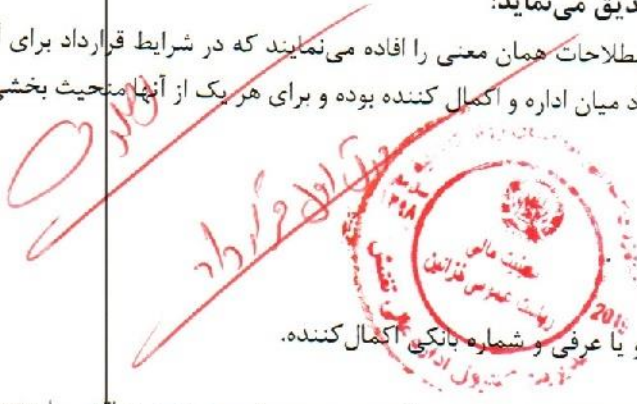
## موافقت نامه قرارداد

این موافقت نامه میان اداره عالی بررسی جمهوری اسلامی افغانستان که منبع به نام «اداره» یاد می شود و محترم محمد زلمی ولد عبدالحکیم باشنده اصلی ولسوالی شیرزاد ولایت ننگرهار مالک حویلی ثبت قبالة شماره (۱۰۵/۱۹) مورخ ۱۳۸۴/۱/۲۸ هجری شمسی محکمه و تایق ولایت ننگرهار که منبع به نام «اکمال کننده» یاد می شود به مبلغ مجموعی (۶۷۲۰۰۰) ششصد و هفتاد و دو هزار افغانی که منبع به نام «قیمت قرارداد» یاد می شود عقد گردیده است که شروع قرارداد از تاریخ (۱۳۹۹/۱/۱) می باشد.

این قرارداد برای مدت یکسال اعتبار دارد. اداره آفر اکمال کننده (محمد زلمی که رهنمای معاملات باور به نمایندگی از وی آفر ارائه نموده است) را برای کرایه گیری یک دربند حویلی که حداقل دارای شش باب اتاق نشیمن یعنی دفترداری، زیرزمینی، آشپزخانه عصری، تشناب های عصری با سیستم آبرسانی، پارکینگ و وسایط برای گنجایش حداقل یک عدد واسطه، سیستم برق رسانی عصری دارای متر سه فاز و در ناحیه اول شهر جلال آباد موقعیت دارد، از قرار فی ماه مبلغ (۵۶۰۰۰) پنجاه و شش هزار افغانی قبول نموده است.

این موافقت نامه موارد ذیل را تصدیق می نماید:

- ۱- در این موافقت نامه، کلمات و اصطلاحات همان معنی را افاده می نمایند که در شرایط قرارداد برای آنها در نظر گرفته شده است؛
- ۲- اسناد ذیل تشکیل دهنده قرارداد میان اداره و اکمال کننده بوده و برای هر یک از آنها منحصبت بخشی از قرارداد استنباط می گردد:
  - (۱) موافقتنامه قرارداد؛
  - (۲) شرایط عمومی قرارداد؛
  - (۳) شرایط خاص قرارداد؛
  - (۴) جدول فعالیت ها؛
  - (۵) کاپی تذکره، قبالة شرعی و یا عرفی و شماره بانکی اکمال کننده.



- ۳- این موافقت نامه بالای سایر اسناد قرارداد ارجحیت داشته و در صورت موجودیت تناقض یا عدم سازگاری میان اسناد قرارداد، ارجحیت اسناد به ترتیب فهرست فوق خواهد بود؛
- ۴- در مقابل پرداخت قابل اجرا توسط اداره، اکمال کننده تعهد می سپارد که خدمات را طبق مشخصات مندرج جدول قیمت ها اکمال و هر نوع نواقص را در مطابقت همه جانبه با شرایط قرارداد اصلاح نماید؛
- ۵- اداره تعهد می نماید که قیمت قرارداد و یا سایر مبالغ قابل اجرا تحت احکام این قرارداد را در مقابل اکمال خدمات در زمان و به شیوه مندرج قرارداد بپردازد؛
- ۶- در صورتی که خدمات شامل این قرارداد مطابق به شرایط شرطنامه و قرارداد هذا تکمیل نگردد، جریمه تأخیر مندرج شرایط خاص قرارداد وضع می گردد؛
- ۷- در جریان مدت اعتبار قرارداد، اکمال کننده حق فسخ قرارداد را نداشته اما اداره حق دارد بنا بر دلایل موجه قرارداد را فسخ نماید؛
- ۸- مالیه، محصول صفایی و غیره عواید دولت به دوش اکمال کننده می باشد؛
- ۹- پرداخت کرایه بعد از ارائه درخواستی از جانب اکمال کننده به شکل ربع وار بعد از وضع مالیه طبق قانون مالیات بر عایدات به حساب نمبر بانکی معرفی شده آن انتقال می گردد؛

۱۰- حویلی قبل از تسلیمی برای اداره طور دو نقله سجل شده، یک نقل آن نزد اداره و نقل دیگر آن نزد اکمال کننده می باشد که در ختم قرارداد طبق سجل مرتبه حویلی از جانب اداره برای اکمال کننده اعاده می

هدایت الله  
بناور  
۱۳۹۸





- ۱۱- مصارف محصول برق قبلی به دوش اکمال کننده می باشد؛
  - ۱۲- پرداخت مصارف محصول برق بعد از تسلیم حویلی الی تخلیه و اعاده دوباره حویلی برای اکمال کننده به دوش اداره می باشد؛
  - ۱۳- ترمیمات حویلی در صورت ضرورت به دوش اکمال کننده می باشد؛
  - ۱۴- خسارات وارده به حویلی و ملحقات آن در حالات غیر مترقبه مانند زلزله، سیلاب، طوفان، انفجارات و غیره به دوش اکمال کننده می باشد؛
  - ۱۵- در جریان مدت قرارداد، اکمال کننده حق ندارد حویلی مذکور را به بیع بات قطعی و یا جایزی بفروشد و یا برای شخص دیگر به کرایه بدهد؛
  - ۱۶- بعد از سپری شدن مدت یکسال قرارداد، در صورت توافق عاقدین (اداره و اکمال کننده) این قرارداد برای مدت یکسال دیگر تمدید شده می تواند و در صورت عدم توافق یکی از طرفین الی منظوری قرارداد جدید، اداره به پرداخت کرایه ماهوار شامل قرارداد هذا حق مسکن و بود و باش را دارد؛
- بدینوسیله جانبین تصدیق می نمایند که این موافقتنامه در مطابقت با قوانین جمهوری اسلامی افغانستان بوده مورد اقباع طرفین می باشد و بعد از امضای طرفین مدار اعتبار می باشد.

به نماینده گی اداره عالی بررسی:

محمد نعیم حقل

رئیس عمومی اداره عالی بررسی:

به نماینده گی اکمال کننده:

محمد زلمی ولد عبدالحکیم

مالک حویلی ثبت قباله نمبر (۱۹/۱۰۵) مورخ ۱۳۸۴/۱۱/۲۸ هجری شمسی محکمه و تابق ولایت ننگرهار

*Handwritten notes in red ink:*  
 قرارداد کردیم در حویلی دارا...  
 مالک حویلی...  
 تاریخ...  
 ۱۳۹۹



اسم صاحب اعتبار (هدایت الله)  
 رهنمای بعلان (باور)  
 آدرس ننگرهار ناحیه اول چشمه خانجی  
 سال ۱۳۹۸